



CIRCOLARE INFORMATIVA

riservata agli aderenti Apindustria Servizi Mandamento di San Donà di Piave - s.i.p. 19/09/2011

NOVITÀ FISCO - LAVORO - SERVIZI

• AUMENTO ALIQUOTA IVA AL 21%

• NOVITA' FISCALI DALLE MANOVRE ESTIVE

Accertamento con adesione, conciliazione giudiziale e acquiescenza
Innalzamento delle soglie limite per la tenuta della contabilità semplificata
Modifiche alle sanzioni su tardivi versamenti
Costi a cavallo d'esercizio
Ripartibilità delle perdite fiscali
Contenzioso con l'Agenzia delle Entrate
Studi di settore
Modifiche alla riscossione
Modifiche al regime dei contribuenti minimi
Raddoppio termini di accertamento in presenza di notizia di reato
Contributo di solidarietà
Rivalutazione di partecipazioni e di terreni
Tassazione delle rendite finanziarie
Modifica alla disciplina delle "società di comodo"
Tassazione dell'uso privato di beni aziendali

• NOVITÀ LAVORO

Approvato il testo unico sull'apprendistato
Riordino normativa in materia di congedi, aspettative, permessi
Contributi per reimpiego dei manager
Formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro
Detassazione premi di produttività
Riposo settimanale e lavoro a turni
Liti previdenziali
Variazioni contrattuali mese di luglio 2011
Obbligo di comunicazione lavoro notturno

• ALTRE NOVITÀ

Modifiche al Piano Casa (Regione Veneto)
Rinegoziazione dei mutui
Pec
Limitazioni all'uso del contante oltre i 2.500 €
Modifiche al SISTRI

NUOVI SERVIZI CONVENZIONATI

• SICUREZZA

VALUTAZIONE RISCHI SICUREZZA SUL LAVORO
CORSI SICUREZZA SUL LAVORO (Primo soccorso, Antincendio ..)
SICUREZZA DEGLI ALIMENTI E PIANO HACCP
SICUREZZA TRATTAMENTO DATI (PRIVACY)

• IMMOBILIARE

GESTIONE IMMOBILI LOCATI
PERIZIE IMMOBILIARI
CERTIFICAZIONE ENERGETICA
MULTIPOSTING ANNUNCI 40 SITI

• CONTRATTUALISTICA

CONTRATTI IMMOBILIARI
CONTRATTI PERSONALIZZATI
FORMULARI E MODULISTICA

• INFO E CONSULENZE ESPERTI

DOSSIER AZIENDE - VISURE/BILANCI
RISPOSTE A QUESITI DA AVVOCATO-ESPERTI ENTRO 48 ORE
PARERI PROFESSIONALI ANCHE SKYPE

• SERVIZI VARI

ATTIVAZIONE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA

• CONVENZIONI SCONTI

CONVENZIONI CON PROFESSIONISTI APINDUSTRIA
CONVENZIONI SCONTI PER SERVIZI APINDUSTRIA

• INFORMAZIONI

INFO CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO
INFO AGEVOLAZIONI PER NUOVE AZIENDE
INFO TABELLE PAGA
INFO ANALISI COSTO MANODOPERA

• CORSI E CONVEGNI

CONVEGNI NOVITA' FISCO-LAVORO

• DVD - CORSI ON LINE

ANTINCENDIO 60'
PRIMO SOCCORSO 60'
STRESS LAVORO CORRELATO 60'
SICUREZZA ALIMENTI HACCP 60'
PRIVACY 60'
CONVEGNI ON LINE
CORSO OPERATORI SICUREZZA SUL LAVORO

CONVEGNO GRATUITO

Venerdì 7 Ottobre 2011 ore 17.00

Hotel Continental Via XIII Martiri n. 229 - San Donà di Piave (Ve)

**"LE NOVITA' PER LE IMPRESE DALLE MANOVRE ESTIVE
E SERVIZI CONVENZIONATI PER LE AZIENDE"**

"APINDUSTRIA SERVIZI & Centro Sicurezza sul Lavoro® - Progetta srl"

Mandamento di San Donà di Piave - Via Ancillotto 41 c/o Progetta - Tel. 0421.221269 - Fax 0421.220222
Email: apindustria@centrosicurlavoro.com - www.centrosicurlavoro.com - fad.centrosicurlavoro.com

AUMENTO ALIQUOTA IVA AL 21%

- **OPERAZIONI RILEVANTI:** la legge di conversione del DL 138/2011 ha modificato l'aliquota IVA ordinaria aumentandola dal 20% al 21%. Detto aumento trova applicazione per la generalità delle operazioni imponibili, eccettuate quelle aventi per oggetto beni e servizi elencati nella parte II e III della tabella allegata al DPR 633/1972: per dette operazioni sono previste le aliquote agevolate rispettivamente del 4% e del 10% che non sono state modificate dall'intervento legislativo; l'aliquota IVA ordinaria del 21% troverà pertanto applicazione a tutte le operazioni non soggette alle aliquote agevolate del 4% e del 10%.
- **MOMENTO DI DECORRENZA DELLA NUOVA ALIQUOTA:** l'aumento dell'aliquota trova applicazione alle operazioni effettuate a partire dal 17 settembre 2011. Poiché il momento di effettuazione delle operazioni varia a seconda del tipo di operazione che viene posta in essere, è importante individuare con precisione il momento in cui l'operazione si considera effettuata, al fine di applicare correttamente l'aliquota IVA. Si riporta in calce una tabella riepilogativa che illustra il momento di decorrenza della nuova aliquota in base alle diverse tipologie di operazioni.
- **FATTURAZIONE ANTICIPATA O PAGAMENTO DI ACCONTI:** in ogni caso, se prima dell'effettuazione dell'operazione viene emessa fattura o pagato tutto o in parte il corrispettivo, l'operazione si considera effettuata, limitatamente all'importo pagato o fatturato, alla data della fattura o a quella del pagamento, con conseguente applicazione dell'aliquota in vigore al momento della fatturazione o del pagamento. Ad esempio, se prima dell'entrata in vigore della legge di conversione del decreto 138/2011 viene emessa la fattura, per un'operazione IVA non ancora effettuata, trova applicazione l'aliquota del 20%. Se la consegna della merce o il pagamento del saldo avvengono dopo l'entrata in vigore della legge di conversione, la fattura finale dovrà applicare l'IVA del 21% sull'imponibile residuo.
- **OPERAZIONI EFFETTUATE CON STATO ED ENTI PUBBLICI:** per quanto riguarda le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuati nei confronti dello Stato e degli Enti Pubblici di cui al quinto comma dell'art. 6 del DPR 633/1972, si prevede che se la fattura è emessa e contemporaneamente registrata dal fornitore fino al giorno precedente la data di entrata in vigore del Decreto, si mantiene l'aliquota IVA del 20% anche se in tale giorno la fattura non è stata ancora pagata. Il fornitore, per continuare ad applicare l'aliquota IVA del 20%, dovrà dimostrare non solo che la fattura è stata emessa in data anteriore, ma dovrà anche provare di aver annotato il documento in data antecedente alla data di entrata in vigore del decreto.
- **NOTE DI VARIAZIONE IN DIMINUZIONE:** le eventuali note di variazione in diminuzione emesse ai sensi dell'art. 26, comma 2 del DPR 633/1972 devono essere emesse in base all'aliquota vigente alla data dell'operazione a cui la nota di variazione si riferisce.
- **CONSEGNA DI BENI CON FATTURA DIFFERITA:** in tale caso l'operazione si considera effettuata alla data della consegna del bene per cui la fattura, emessa il giorno 15 del mese successivo, segue la vecchia aliquota del 20% vigente al momento della data della consegna.

	TIPO DI OPERAZIONE	MOMENTO DI EFFETTUAZIONE AI FINI IVA
1	Cessione di beni immobili	Data di stipula dell'atto
2	Cessione di beni mobili	Data di consegna o spedizione del bene
3	Prestazione di servizi	Pagamento del corrispettivo
4	Prestazioni di servizi a carattere continuativo o periodico	La fine del mese successivo a quello in cui sono rese
5	Contratti di leasing	Pagamento dei canoni periodici
6	Cessioni periodiche o continuative in esecuzione di contratti di somministrazione	Pagamento del corrispettivo
7	Beni dell'impresa destinati al consumo personale o familiare dell'imprenditore e ad altre finalità estranee all'esercizio dell'impresa	Momento di prelievo dei beni
8	Prestazioni gratuite destinati al consumo personale o familiare dell'imprenditore e ad altre finalità estranee all'esercizio dell'impresa	Quando sono rese
9	Permute di beni immobili	Stipula relativa alla prima cessione
10	Permuta di un bene immobile collegata ad una prestazione di servizi (es: cessione di un area edificabile in permuta ad un appartamento da costruire)	Stipula dell'atto relativo all'immobile
11	Cessioni di beni il cui corrispettivo, in base alla legge, usi commerciali, accordi contrattuali o economici collettivi, è commisurato ad elementi non conosciuti alla data di effettuazione dell'operazione	Entro il mese successivo a quello in cui tali elementi divengono noti o comunque il prezzo diviene determinato
12	Pagamento di una caparra confirmatoria o penitenziale (non acconto)	Quando le parti trasformano la caparra in acconto o viene scomputata dal prezzo pattuito in sede di esatto adempimento del contratto

SICUREZZA

SICUREZZA SUL LAVORO

- D.V.R. - AUTOCERTIFICAZIONE VALUTAZIONE DEI RISCHI
- D.V.R. - VALUTAZIONE DEI RISCHI PER AZIENDE
- D.V.R. - VALUTAZIONE STRESS LAVORO CORRELATO (€ 80)
- D.V.R. - GESTANTI
- D.V.R. - MINORI
- CHECK LIST CONTROLLO ADEMPIMENTI (€ 30)
- CODICE ETICO-COMPORTAMENTO ANTISTRESS (€ 30)
- MODULISTICA SICUREZZA SUL LAVORO (€ 40/anno)
- autovalutazione esp. amianto
- autovalutazione esp. rumore
- elezione RLS
- consegna DPI
- nomina medico competente
- nomina RSPP
- informativa gravidanza
- verbale formazione lavoratori

CORSI ONLINE/F.A.D.

CORSI INFORMAZIONE AI LAVORATORI ART.36:

- Primo Soccorso e Gestione Emergenze (€ 38)
- Antincendio ed Evacuazione (€ 38)
- Stress Lavoro-correlato (€ 38)

CORSO AGG. ANNUALE R.S.P.P. DATORE DI LAVORO (€ 38)

CORSO AGG. ANNUALE R.L.S. (€ 38)

CORSO "PROMOTORE SICUREZZA"

CORSO "PRIVACY" (€ 38)

SUPPORTI VIDEO DVD 60'

INFORMAZIONE AI LAVORATORI ART.36

DVD Primo Soccorso e Gestione delle Emergenze (€ 90 - SCONTO 20%)

DVD Antincendio ed Evacuazione (€ 90 - SCONTO 20%)

DVD Stress Lavoro-correlato (€ 90 - SCONTO 20%)

DVD Sicurezza degli alimenti (€ 90 - SCONTO 20%)

DVD Privacy (€ 90 - SCONTO 20%)

DVD Segnaletica di sicurezza e DPI (€ 90 - SCONTO 20%)

EDITORIA PER L'AZIENDA

CODICE ETICO-COMPORTAMENTO ANTISTRESS (€ 30)

SLIDES PRIMO SOCCORSO

SLIDES ANTINCENDIO

SLIDES STRESS LAVORO-CORRELATO

SLIDES SICUREZZA ALIMENTARE

SICUREZZA DEGLI ALIMENTI (HACCP)

PIANO AUTOCONTROLLO-HACCP (bar, pizzerie, ristoranti) (€ 200)

SUPPORTO VIDEO DVD INFORMAZIONE AI LAVORATORI (€ 60)

CORSO ONLINE INFORMAZIONE AI LAVORATORI (€ 38)

SICUREZZA TRATTAMENTO DATI (PRIVACY)

D.P.S. STANDARD (€ 90)

SUPPORTO VIDEO DVD INFORMAZIONE AI LAVORATORI (€ 60)

CORSO ONLINE INFORMAZIONE AI LAVORATORI (€ 38)

CENTRO SICUREZZA SUL LAVORO®

Centro Sicurezza sul Lavoro® è uno studio di consulenza qualificato nel settore della sicurezza sui luoghi di lavoro. Punto di forza di Centro Sicurezza sul Lavoro® è stata la capacità, nelle esperienze maturate, di aggiornare le proprie attività in funzione dell'evoluzione tecnologica e dell'evoluzione normativa nel settore della sicurezza e della prevenzione e della salute sui luoghi di lavoro, anche in conseguenza di una diversa e accresciuta sensibilità dell'opinione pubblica e dell'impresa su queste tematiche.

Centro Sicurezza sul Lavoro® è organizzato in staff tecnici costituiti da figure professionali e tecniche, con competenze specialistiche e diversificate, adeguate a svolgere un servizio completo (esperti di sicurezza sul lavoro, ingegneri civili, avvocati, medici del lavoro, psicologi del lavoro, tecnici per la rilevazione dei rumori e delle vibrazioni, esperti in sicurezza per l'edilizia, ...). La modalità di erogazione dei servizi su piattaforma on-line fa di Centro Sicurezza sul Lavoro® un partner affidabile e sempre presente, in grado di affrontare qualsiasi problematica connessa alla sicurezza in modo semplice e veloce.

Alcuni esempi di servizi erogati sono:

- **Valutazione dei rischi** (Documento di Valutazione del Rischio stress lavoro correlato, autocertificazione integrata di avvenuta valutazione dei rischi, POS per i cantieri edili e Documento di Valutazione dei Rischi specifico per attività). Molti di questi servizi sono **anche on line** su www.centrosicurlavoro.com per velocizzare l'elaborazione del documento e per effettuare in modo attivo e in prima persona la propria valutazione dei rischi;
- **Modulistica on-line** (verbali di nomina degli addetti al servizio di prevenzione e protezione, di consegna DPI, ecc...);
- **Formazione in aula** (tutti i corsi obbligatori sulla sicurezza sul lavoro: RSPP per datore di lavoro, RLS, Addetti primo soccorso e antincendio, altre figure del servizio prevenzione e protezione aziendale e altri corsi di formazione specifici: carrellisti, carroponte, ...)
- **Formazione a distanza** (DVD informativi per rispondere all'art. 36 del D.Lgs. 81/08 che prevede l'obbligo da parte del datore di lavoro di informare i propri lavoratori sui rischi generali e specifici dell'attività);
- **Corsi e-learning** (piattaforma su cui poter appoggiare tutta la formazione relativa alla sicurezza sul lavoro su fad.centrosicurlavoro.com).
- **Corso promotori della sicurezza** (una proposta per collaborare attivamente con Centro Sicurezza sul Lavoro: le nozioni base sulla sicurezza sul lavoro, il significato di sicurezza aziendale, utilizzare i nostri servizi, ...)



Contattaci per ogni informazione:

WEB www.centrosicurlavoro.com
MAIL info@centrosicurlavoro.com
TEL 0421 221269
SKYPE [centrosicurlavoro](https://www.skype.com/name/centrosicurlavoro)

SEZIONE FISCO

- **ACCERTAMENTO CON ADESIONE, CONCILIAZIONE GIUDIZIALE E ACQUIESCENZA:** non viene più richiesto il rilascio di garanzie in caso di rateazione di somme superiori a 50.000,00 euro dovute a seguito di accertamento con adesione, conciliazione giudiziale e acquiescenza. Tuttavia, in caso di mancato pagamento anche di una sola rata successiva alla prima, l'Ufficio iscriverà a ruolo le somme residue dovute e una sanzione pari al 60% del tributo. Viene previsto un periodo di tolleranza se il ritardo nel pagamento della rata non supera il termine di pagamento della rata successiva.
- **INNALZAMENTO DELLE SOGLIE LIMITE PER LA TENUTA DELLA CONTABILITÀ SEMPLIFICATA:** il "decreto sviluppo" prevede un innalzamento del limite per la tenuta della contabilità semplificata da parte di imprese individuali e società di persone. In base alle nuove disposizioni introdotte dal "decreto sviluppo" è consentito l'accesso al regime contabile semplificato in presenza di ricavi fino a euro 400.000,00 per le prestazioni di servizi e fino a euro 700.000,00 per le altre attività.
- **MODIFICHE ALLE SANZIONI SU TARDIVI VERSAMENTI:** il decreto sviluppo ha introdotto una nuova misura della sanzione applicabile in caso di tardivo versamento. E' previsto infatti che se il versamento avviene entro 14 giorni dalla scadenza ordinaria la sanzione edittale è ridotta ad 1/15 per ogni giorno di ritardo, pertanto al 2% giornaliero. In caso di ravvedimento operoso il contribuente potrà beneficiare di un ulteriore riduzione ad 1/10 e quindi allo 0,2%, per ogni giorno di ritardo. La nuova misura delle sanzioni è applicabile a partire dal 6 luglio, anche se è da ritenere che la nuova misura trovi applicazione anche per le violazioni commesse precedentemente, salvo che nel frattempo non sia stata irrogata la sanzione con provvedimento definitivo.
- **COSTI A CAVALLO D'ESERCIZIO:** il decreto sviluppo introduce una deroga, in situazioni prestabilite, al principio di competenza per i soggetti in contabilità semplificata. Le imprese minori possono dedurre in maniera integrale i costi relativi a contratti a corrispettivi periodici (ad esempio contratti di utenza), nell'esercizio in cui è stato ricevuto il documento probatorio, a condizione che l'importo del costo indicato nel documento di spesa non sia superiore a 1.000 euro.
- **RIPORTABILITÀ DELLE PERDITE FISCALI:** viene introdotta una limitazione nella riportabilità delle perdite fiscali dei soggetti IRES e viene contestualmente eliminato il limite di 5 anni originariamente previsto dall'art. 84 del TUIR. D'ora in poi le perdite fiscali prodotte da soggetti IRES saranno illimitatamente riportabili, senza limiti temporali. Viene tuttavia introdotto un limite di compensabilità pari all'80% del reddito prodotto nell'esercizio di utilizzo della perdita fiscale. Attualmente non risulta chiara la decorrenza della nuova norma.
- **CONTENZIOSO CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE:** prevista la possibilità di sanare le controversie pendenti alla data del 1 maggio con l'Agenzia delle Entrate fino all'importo di 20.000 euro. Viene richiesto il pagamento di una somma variabile a seconda dello stato in cui è giunta la controversia. L'importo è di 150 euro per le controversie di valore fino a 2.000 euro, mentre è variabile per gli importi superiori. Se contribuente ha ottenuto una sentenza totalmente favorevole si pagherà il 10% del valore della lite, se ha ottenuto una sentenza totalmente sfavorevole il 50%, mentre in caso di soccombenza parziale il 10% dell'imposta sui rilievi "vinti" e il 50% sui rilievi "persi" dal contribuente; in pendenza di giudizio di rinvio o del termine di riassunzione si dovrà corrispondere il 30% del valore della lite.
- **STUDI DI SETTORE:** inasprite le sanzioni quando il contribuente omette di allegare il modello degli studi di settore alla dichiarazione dei redditi. L'amministrazione potrà effettuare accertamenti induttivi, basati su presunzioni semplici, anche prive dei requisiti di gravità, precisione e concordanza, quando il contribuente omette o indica erroneamente i dati degli studi di settore, oppure indica cause di esclusione o inapplicabilità non spettanti. L'accertamento induttivo sarà possibile se il reddito dichiarato si discosti di oltre il 10% da quanto ricostruito dall'Agenzia delle Entrate.
- **MODIFICHE ALLA RISCOSSIONE:** vengono modificate le procedure di riscossione di Equitalia. Le modifiche di maggior interesse riguardano la procedura di iscrizione di ipoteca: l'apposizione del vincolo deve essere preceduta dalla notifica di un'intimazione a pagare le somme dovute entro 30 giorni. Se l'importo a ruolo è in contestazione e se l'immobile da ipotecare è l'abitazione principale del debitore, la soglia oltre la quale è consentita l'iscrizione di ipoteca sale a 20.000 euro (8.000 negli altri casi); le medesime regole si applicano in caso di espropriazione immobiliare. Se l'importo a ruolo non supera i 2.000 euro, le azioni cautelari (fermo amministrativo) ed esecutive (espropriazione immobiliare, pignoramento presso terzi) devono essere precedute dall'invio per posta ordinaria di due solleciti di pagamento, dei quali il secondo non prima di sei mesi dal primo.
- **MODIFICHE AL REGIME DEI CONTRIBUENTI MINIMI:** dal 1 gennaio 2012 viene introdotto un nuovo regime agevolativo per i soggetti che intraprendono una nuova attività di impresa o di lavoro autonomo o che l'hanno avviata a partire dal 1 gennaio 2008. Il nuovo regime trova applicazione per 5 anni o anche oltre, qualora il contribuente abbia meno di 35 anni di età alla data di inizio dell'attività. Viene prevista la tassazione forfetaria del 5%, l'esclusione dall'IRAP e dagli studi di settore e parametri. Viene inoltre previsto l'esonero dagli adempimenti IVA; i contribuenti sono invece tenuti a certificare i compensi con fattura, scontrino o ricevuta.

IMMOBILIARE

GESTIONE IMMOBILI LOCATI (€ 80/anno)

- gestione scadenze contratto
- tassa registro annuale
- adeguamento Istat
- calcolo Ici
- cedolare secca
- sollecito canoni e spese condominiali
- calcolo interessi deposito cauzionale

PERIZIE IMMOBILIARI AGENZIA

VALUTAZIONE IMMOBILI OMI (da € 60)
STIMA COMMERCIALE IMMOBILI (da € 90)
PERIZIA TECNICA VALORE IMMOBILI (da € 200)
PERIZIA VALORE IMMOBILI (da € 200)

MULTIPOSTING ANNUNCI 40 SITI (€ 30)

promozione vendita immobili abitativi
promozione vendita immobili commerciali e industriali
promozione locazione immobili abitativi
promozione locazione immobili commerciali e industriali

MODULI CONTRATTI IMMOBILIARI (€ 30)

modulistica contratti locazione
modulistica contratti preliminari
modulistica contratti di comodato
modulistica di acquisto/locazione

CONTRATTI IMMOBILIARI PERSONALIZZATI (da € 100)

contratti locazione personalizzati
contratti preliminari personalizzati

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

attestato certificazione energetica (da € 150)
autocertificazione immobili categoria "G" (€ 30)

IMMOBILIARE - SERVIZI CONVENZIONATI

Progetta, presente dal 1999 nel settore immobiliare, della intermediazione, attiva quotidianamente in San Donà di Piave presso gli uffici di Via Ancillotto, promuove convenzioni con vari professionisti per innovativi e completi servizi, off line e a breve on line, rivolti ai privati od aziende proprietari di immobili affinché trovino veloce ed economica risposta alle singole esigenze che un investimento immobiliare richiede.

Qui sopra sono riassunti alcuni dei servizi convenzionati già attivi; molti altri di completamento sono in elaborazione e successivamente consultabili quindi attivabili tramite una piattaforma internet. Ai tempi ridottissimi per l'evasione si affiancano costi molto competitivi: con i servizi proposti, l'investimento nell'immobiliare manterrà appeal anche nella sua inevitabile gestione temporale tecnico-amministrativa, ciclica, che l'utente potrà curare personalmente e senza incidere particolarmente sulla redditività dei propri beni con la consapevolezza di mantenere comunque un contatto costante, di supporto, con professionisti di settore.



UNA NUOVA PROPOSTA FORMATIVA PER GLI STUDI, I PROFESSIONISTI O GLI INTERESSATI CHE VOGLIONO COLLABORARE CON NOI NEL CAMPO DELLA SICUREZZA SUL LAVORO.

Il videocorso si propone di formare i Promotori e introdurli nel settore della sicurezza sul lavoro.

I futuri Promotori non saranno solo nostri collaboratori, ma veri e propri mezzi di diffusione presso le aziende della conoscenza e della cultura della sicurezza sul lavoro, seguendole nel continuo adeguamento a tale disciplina.

- **RADDOPPIO DEI TERMINI DI ACCERTAMENTO IN PRESENZA DI NOTIZIA DI REATO:** la pronuncia della Corte Costituzionale n. 247/2011, con cui è stata dichiarata legittima la normativa che dispone il raddoppio dei termini di accertamento in presenza di reati tributari, anche qualora la constatazione della violazione penale sia stata effettuata oltre gli ordinari termini di accertamento, ha prodotto come conseguenza l'allungamento dei tempi per la conservazione delle scritture contabili. In presenza di violazioni che comportino l'obbligo di denuncia, l'Amministrazione Finanziaria potrà notificare gli avvisi di accertamento entro il 31 dicembre dell'ottavo anno successivo a quello in cui è stata presentata la dichiarazione (decimo in caso di omessa presentazione della dichiarazione). Ciò comporta che il contribuente sarà tenuto alla conservazione delle scritture contabili fino a tale termine per non rischiare di incorrere nell'omessa conservazione con pesanti conseguenze accertative e sanzionatorie.
- **CONTRIBUTO DI SOLIDARIETÀ:** a decorrere dal 2011 e fino al 2013 viene previsto un contributo di solidarietà del 3% per i redditi lordi di importo superiore a euro 300.000. Il contributo di solidarietà è deducibile dall'IRPEF e dalle addizionali comunali e regionali. Entro il 30 ottobre 2011 il Ministero dell'Economia e delle Finanze dovrà emanare un decreto per disciplinare le modalità tecniche di attuazione della nuova imposta. Viene prevista la possibilità di prorogare l'applicazione del contributo di solidarietà anche per gli anni successivi al 2013, fino al raggiungimento del pareggio di bilancio.
- **NUOVA MISURA DELL'ALIQUOTA IVA:** viene fissata al 21% la misura dell'aliquota IVA ordinaria. Per quanto concerne la decorrenza della nuova misura dell'aliquota, occorre fare riferimento al momento di effettuazione delle cessioni di beni e delle prestazioni di servizi così come individuato dall'art. 6 del DPR 633/1972. La nuova aliquota dovrà essere applicata alle operazioni effettuate a partire dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto, la quale generalmente coincide con il giorno successivo a quello di pubblicazione delle disposizioni nella Gazzetta Ufficiale.
- **RIVALUTAZIONE DI PARTECIPAZIONI E DI TERRENI:** viene prevista la possibilità per le persone fisiche, società semplici, enti non commerciali e soggetti non residenti privi di stabile organizzazione in Italia di rivalutare il costo o valore di acquisto delle partecipazioni non quotate e dei terreni posseduti al di fuori del regime di impresa, alla data del 1 luglio 2011, allorché le partecipazioni o i terreni vengano ceduti a titolo oneroso mediante il versamento, entro il 30 giugno 2012, di un'imposta sostitutiva pari al 2% o al 4% del valore rideterminato. La rivalutazione è subordinata alla redazione di una perizia giurata di stima redatta da un tecnico abilitato.
- **TASSAZIONE DELLE RENDITE FINANZIARIE:** è stato effettuato un riordino delle aliquote delle ritenute e delle imposte sostitutive che gravano sulle rendite finanziarie. Dall'1.1.2012 l'aliquota base applicabile ai redditi di natura finanziaria percepiti da persone fisiche, enti non commerciali, società semplici e trust viene fissata al 20%. Rimane in vigore l'aliquota del 12,50% per i proventi derivanti dai titoli di Stato ed equiparati. Si segnala che la modifica in parola comporta un aggravio alla tassazione delle plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni non qualificate detenute in società italiane, che dal 12,50% viene elevata al 20%.
- **INCREMENTO DELLA PRESSIONE FISCALE SULLE SOCIETÀ COOPERATIVE:** viene prevista una modifica delle agevolazioni riconosciute alle cooperative. Viene aumentata del 10% la quota di utili netti che concorrono alla formazione del reddito imponibile (dal 30% al 40% per le cooperative a mutualità prevalente e dal 55% al 65% per quelle di consumo). Con un'ulteriore modifica viene prevista la tassazione del 10% della quota di utili netti destinati a riserva legale.
- **MODIFICA ALLA DISCIPLINA DELLE "SOCIETÀ DI COMODO":** a decorrere dal 2012 viene modificata la disciplina delle società non operative. Le società che non superano il test delle società non operative dovranno corrispondere, sul reddito attribuito, un'aliquota IRES maggiorata di 10,5 punti percentuali (pertanto il 38%). La maggiorazione di aliquota trova applicazione non solo alle società che dichiarano un reddito inferiore a quello presuntivamente calcolato dalla normativa, ma anche a quelle che, pur dichiarando un reddito superiore alla soglia, hanno registrato ricavi inferiori a quelli minimi.
- **TASSAZIONE DELL'USO PRIVATO DI BENI AZIENDALI:** attraverso l'introduzione della lettera h-ter) all'art. 67 del TUIR si prevede che la differenza tra il valore di mercato e il corrispettivo annuo per la concessione in godimento di beni dell'impresa a soci o familiari dell'imprenditore, concorrono a formare il reddito complessivo (del soggetto utilizzatore). Tale disposizione deve essere coordinata con la previsione secondo cui i costi relativi ai beni di impresa concessi in godimento a tali soggetti, per un corrispettivo annuo inferiore al valore di mercato del diritto di godimento, non sono in ogni caso ammessi in deduzione dal reddito imponibile (del soggetto proprietario dei beni). Viene previsto l'obbligo di comunicazione da parte dell'impresa concedente di comunicare all'agenzia delle Entrate i dati relativi ai beni concessi in godimento, al fine di garantire l'attività di controllo.
- **SOCIETÀ IN PERDITA SISTEMICA:** facendo rinvio a quanto esposto al punto precedente, l'aliquota IRES del 38% troverà applicazione anche per le società che presentano dichiarazioni in perdita per tre esercizi consecutivi ovvero per due se nel terzo è dichiarato un reddito inferiore a quello minimo.
- **SOSPENSIONE DEI PROFESSIONISTI DAI RELATIVI ALBI:** viene previsto che se, nei confronti di un soggetto iscritto ad un albo o ordine professionale, vengono contestate nel corso di un quinquennio, quattro distinte violazioni dall'obbligo di emissione della fattura, può essere disposta la sospensione dall'albo o dall'ordine da 3 giorni a un mese.

DOSSIER AZIENDE ON-LINE

Visura camerale CCIAA (€ 15)
 Visura catastale (€ 15)
 Ricerca anagrafica protesti (€ 15)
 Visura ipotecaria
 Visura storica
 Certificato albo artigiani
 Statuto srl/patti sociali
 Bilanci srl
 Pratiche in istruttoria CCIAA
 Società controllanti
 Partecipazioni societarie
 Cariche attuali e cessate
 Ricerca anagrafica ricerca imprese
 Elenco indirizzi imprese
 Modello dichiarazione sostitutiva
 Scheda dati di lavoro

Ricerca anagrafica assetti proprietari
 Ricerca anagrafica bilanci
 Scheda società
 Scheda socio attuale
 Ricerca anagrafica brevetti-marchi
 Visura brevetti-marchi

PRATICHE AZIENDE

Registrazione contratti di locazione o comodato
 Rinnovo contratti di locazione telematico
 Rilascio Smart Card
 Iscrizione nuove attività artigiane
 Iscrizione nuove attività commerciali
 Iscrizione nuove attività industriali
 Iscrizione nuove attività professionali
 Dichiarazione di successione

ESEMPI DI SUPPORTI DVD VIDEO CORSI

DVD VIDEO CORSO COME SUPPORTO PER IL DATORE DI LAVORO PER L'INFORMAZIONE DEI LAVORATORI SULLA SICUREZZA SUL LAVORO COMPLETO DI:

- DVD
- LIBRETTO APPROFONDIMENTI E DISPENSA SLIDES
- VERBALE DI INFORMAZIONE DEI LAVORATORI (ART. 36 D.LGS. 81/08)
- SERVIZIO TUTORAGGIO TELEFONICO



SEZIONE LAVORO

- **APPROVATO IL TESTO UNICO SULL'APPRENDISTATO:** Il Consiglio dei Ministri ha approvato nella seduta del 28 luglio 2011, in via definitiva, il nuovo testo unico sull'apprendistato, in attuazione della delega conferita al Governo dalla legge in materia di previdenza, lavoro e competitività per favorire la crescita (Legge n. 247 del 2007). Il Decreto Legislativo riformerà l'istituto dell'apprendistato rendendolo omogeneo su tutto il territorio nazionale.
- **RIORDINO DELLA NORMATIVA IN MATERIA DI CONGEDI, ASPETTATIVE E PERMESSI:** il Decreto Legislativo 18 luglio 2011, n. 119, riordina la normativa in materia di congedi, aspettative e permessi. Ciò in attuazione dell'articolo 23 della legge 4 novembre 2010, n. 183, recante la delega al Governo da parte del Parlamento.
- **CONTRIBUTI PER REIMPIEGO DEI MANAGER:** è stato pubblicato in gazzetta Ufficiale il decreto del 4 maggio 2011 che prevede il riconoscimento di uno sgravio contributivo per le imprese che reimpiegano dirigenti privi di occupazione. Lo sgravio è concesso alle imprese con meno di 250 dipendenti e loro consorzi che assumono, anche con contratti a termine, dirigenti rimasti privi di occupazione e riguarda il 50% della contribuzione complessivamente dovuta agli istituti di previdenza per 12 mesi.
- **FORMAZIONE IN MATERIA DI SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO:** il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in data 29 luglio 2011, ha emanato la circolare n. 20/2011, con i chiarimenti in merito all'attività di formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro svolta dagli enti bilaterali e dagli organismi paritetici o realizzata dal datore di lavoro collaborazione con essi.
- **DETAZZAZIONE PREMI DI PRODUTTIVITÀ:** entro il 1 agosto deve essere restituita all'Erario la minore IRPEF su straordinari e premi di produttività applicata nei mesi di gennaio e febbraio in mancanza di un accordo collettivo di secondo livello. La regolarizzazione entro il termine predetto esclude l'applicazione di sanzioni.
- **RIPOSO SETTIMANALE E LAVORO A TURNI:** il Ministro del lavoro nell'interpello n. 26/2011 ha precisato che nell'ipotesi in cui l'azienda adotti un modello di lavoro a turni, finalizzato ad assicurare la continuità della produzione, è possibile che per il personale coinvolto nel sistema di turnazione il riposo settimanale venga fissato in un giorno diverso dalla domenica.
- **LITI PREVIDENZIALI:** i procedimenti in materia previdenziale, nei quali sia parte l'INPS, pendenti in primo grado alla data del 31.12.2010, per i quali non sia intervenuta la sentenza e di importo inferiore a 500 euro, sono estinte di diritto. Le controparti in causa non dovranno porre in essere alcun adempimento al fine di ottenere la chiusura della lite. Il giudice, mediante decreto, stabilisce l'estinzione automatica delle liti, con il riconoscimento a favore della parte ricorrente, della pretesa economica.
- **VARIAZIONI CONTRATTUALI MESE DI LUGLIO 2011:** settore metalmeccanici installatori di impianti, odontotecnici, orafi.
- **OBBLIGO DI COMUNICAZIONE LAVORO NOTTURNO:** Il Decreto Legislativo n. 67 del 21 aprile 2011 introduce l'obbligo di comunicazione dello svolgimento di lavoro notturno. Le comunicazioni per i lavoratori che hanno svolto lavoro notturno nel corso del 2010 dovranno essere trasmesse entro il 30 settembre 2011. Ci sarà invece tempo fino al 31 marzo 2012 per le comunicazioni che riguardano il lavoro svolto nell'anno 2011. La mancata comunicazione è punita con una sanzione amministrativa da 500 a 1.500 euro.

ESPERTI ON-LINE

RISPOSTE A QUESTITI ENTRO 48 ORE (€ 40)

su locazioni
su spese condominiali
su diritto di proprietà
su controversie con inquilino
su successioni,
su responsabilità civile
su contravvenzioni stradali
su contrattualistica
su ICI
su agevolazioni prima casa
su detrazioni 36-55%
su imposte su immobili
...

**ENTRO
48 ORE!**

PARERI PROFESSIONALI SKYPE

Direttamente da esperti convenzionati
iscritti agli Ordini Professionali:

Avvocati
Commercialisti
Consulenti del lavoro
Ingegneri
Geometri
Esperti HACCP
Psicologi del lavoro
...

Tariffe professionali minime

**ENTRO
48 ORE!**

FORMULARI (€ 30)

Societari
Sicurezza sul Lavoro
Privacy
Rapporto di lavoro
Scritture private
Testamento
Obbligazioni
Dichiarazioni
Lettere commerciali
Verbal assemblee

**ENTRO
24 ORE!**

BOZZE CONTRATTI (€ 30)

Numero 300 Moduli Contratti Commerciali:

- Comodato
- Appalto
- Locazione
- Permuta
- Somministrazione
- Contratto d'opera
- Collaborazione a progetto

**ENTRO
24 ORE!**

SERVIZI VARI

SERVIZI VARI

POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA
TRADUZIONI ONLINE
TABELLE PAGA
ANALISI COSTO MANODOPERA

CONSULENZA AZIENDALE PER CERTIFICAZIONI

- Qualità (9001, ISO/TS 16949, 13485, 3834, 17025, 15189)
- Sicurezza (T.U. 81, 18001, 231)
- Ambiente (14001, FSC, PEFC)
- Agroalimentare (22000, HACCP, BRC-IOP)
- Etica (SA 8000)

APINDUSTRIA SERVIZI ONLINE-NEWS

Pubblicazione mensile novità e scadenze sicurezza, immobili, lavoro, fisco

A CHI ADERISCE ENTRO IL 31.12.2011 UN SERVIZIO GRATIS TRA:

- Partecipazione a un convegno su temi interessanti per l'Azienda
- Convegno "Manovre d'estate"
- CORSO "PROMOTORE SICUREZZA ON-LINE"
- CORSO "PRIVACY ON-LINE"

L'equipe di avvocati, commercialisti, consulenti del lavoro, agenti immobiliari, ingegneri ed esperti sulla sicurezza sul lavoro e degli alimenti, offre agli imprenditori aderenti una gamma di strumenti pratici e originali per aiutarli a risolvere i loro "piccoli" problemi urgenti in azienda.



ALTRE NOVITÀ

- **MODIFICHE AL PIANO CASA (REGIONE VENETO):** viene prorogata per ulteriori 2 anni, fino a luglio 2013, l'applicazione della legge regionale sul "Piano Casa". La nuova norma prevede ulteriori ampliamenti del 15% all'attuale 20% (a cui si aggiunge il 10% con l'utilizzo di energie rinnovabili) se c'è una riqualificazione che porti la prestazione energetica dell'edificio alla classe B. E' prevista la possibilità di utilizzare i sottotetti esistenti al 31 maggio 2011 e di usufruire degli incrementi volumetrici ancorati all'uso di tecniche costruttive dell'edilizia sostenibile anche in presenza di una parziale demolizione dell'edificio esistente. E' inoltre possibile modificare la destinazione d'uso degli edifici, con una specifica disciplina per quelli situati in zona impropria.
- **RINEGOZIAZIONE DEI MUTUI:** scade il 31 dicembre 2012 il termine per la rinegoiazione dei mutui stipulati per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari "prima casa", alle seguenti condizioni: i mutui devono essere stipulati o accollati prima dell'entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge, l'importo originario non deve essere superiore a euro 200.000,00; il tasso e la rata devono essere variabili per tutta la durata del contratto.
- **PEC:** in base al D.L. 185 del 29/11/2008 (art. 16 - comma 6), tutte le imprese costituite in forma societaria hanno tempo sino al 29 novembre 2011 per dotarsi di almeno una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC). La PEC evita i problemi legati alla contraffazione degli indirizzi di posta e rende più agevole la tracciabilità dei carteggi telematici, e permette di sostituire la raccomandata e il fax nei rapporti ufficiali. Può essere utilizzata anche per le comunicazioni che attestino l'invio ma non richiedano la certificazione della consegna: invio di ordini, contratti, fatture Convocazioni di Consigli, Assemblee, paghe e stipendi.
- **LIMITAZIONI ALL'USO DEL CONTANTE:** Il D.L. 138/2011 ha ulteriormente ridotto la soglia limite ai fini del divieto di trasferimento di contante e di titoli al portatore di cui all'art. 49 del D.lgs. 231/2007. La soglia limite è stata riportata ad euro 2.500; oltre tale limite dovranno essere utilizzati esclusivamente metodi di pagamento tracciabili, come l'assegno bancario o postale, che riportino l'indicazione del beneficiario, unitamente alla clausola di non trasferibilità. La riduzione della soglia limite opera anche per i libretti bancari e postali al portatore, il cui saldo deve essere di importo inferiore a euro 2.500. I libretti che eccedono tale importo devono essere ricondotti al nuovo importo entro il 30 settembre 2011, ovvero estinti. In caso di violazione viene applicata la sanzione di importo minimo pari a euro 3.000.
- **MODIFICHE AL SISTRI:** il sistema di tracciabilità dei rifiuti SISTRI prenderà avvio a partire da febbraio 2012, con deroghe per i gestori di rifiuti non pericolosi a bassa criticità ambientale e semplificazioni per gli operatori che conferiscono coattivamente i beni a fine vita a consorzi di recupero.



APIINDUSTRIA VENEZIA si propone la tutela la rappresentanza degli interessi morali, sindacali, economici e quelli che comunque sorgano nell'esercizio d'impresa delle aziende o categorie rappresentate. Apindustria Venezia promuove e diffonde la cultura imprenditoriale e del progresso industriale tramite l'informazione e la consulenza agli associati, l'organizzazione di convegni, incontri, seminari, studi e ricerche, l'organizzazione di manifestazioni, azioni di stampa e pubblici dibattiti.

APIINDUSTRIA VENEZIA rappresenta le Aziende Associate nei rapporti con Istituzioni, Pubbliche Amministrazioni, realtà associative, Sindacali, Economiche, Politiche e Sociali nazionali ed estere, ne tutela attività ed interessi tramite la promozione e il sostegno a politiche economiche, fiscali, ambientali e del lavoro, presta assistenza sindacale e previdenziale per la stipula di accordi collettivi a livello aziendale e territoriale, partecipa direttamente o indirettamente alle trattative per la stipula di contratti di lavoro.

Scopo principale dell'Associazione è quindi "comprendere" gli imprenditori e le loro esigenze. Soddisfare i propri associati significa aiutarli a perseguire i loro obiettivi, superando difficoltà e limiti. L'imprenditore si sentirà allora servito, "coccolato" e "protetto", troverà confronto, solidarietà e sostegno, troverà soluzioni operative e concrete ai problemi, forza, immagine, visibilità e quindi si sentirà orgoglioso di essere socio dell'**Apindustria**, si riconoscerà in essa, nella sua forma e nei contenuti, ne parlerà con soddisfazione ad amici e colleghi, innescando un produttivo passaparola.



Apindustria Servizi S.r.l. inizia la sua attività nel settembre 2001 per volontà di **Apindustria Venezia**, con lo scopo di dare una risposta il più puntuale possibile ai bisogni di formazione a tutti i livelli. È soggetto accreditato nell'elenco regionale per i seguenti servizi:

Codice A0522: Formazione Continua e Superiore. Grazie alla collaborazione con partners leader del settore vengono offerti alle imprese progetti formativi di alto livello, i cui programmi vengono delineati per fornire una conoscenza accurata dei principi specifici e delle nuove tecniche di management dei settori più importanti delle imprese.

Aree di Formazione:

- Amministrazione, Finanza e Controllo, Fiscale e Legale
- Informatica & Communication Technology, Produzione, Logistica e Tecnica
- Qualità, Sicurezza e Ambiente
- Organizzazione e Risorse Umane, Commerciale e Marketing

Codice Z028: Servizi al Lavoro ai sensi dell'art. 25 della LR 13 marzo 2009 n. 3 per le seguenti aree di prestazione conformemente a quanto previsto dall'Art.17 dell'Allegato A DGR n. 1445 del 19/05/2009: 1. Accesso e informazione; 2. Valutazione del caso individuale; 3. Mediazione per l'incontro domanda e offerta; 4. Definizione di un progetto individuale di accompagnamento al lavoro

Rete degli Sportelli di Assistenza Familiare: informazione, consulenza e supporto, mediazione per incontro domanda ed offerta di lavoro per le famiglie e gli assistenti familiari

Le iniziative di **Apindustria Servizi S.r.l.** si dividono in:

- Formazione cofinanziata per aziende
- Formazione per diplomati e laureati
- Formazione finanziata per disoccupati ed inoccupati
- Corsi di formazione cofinanziati per personale aziendale
- Pratiche di finanziamento bandi Comunitari e Regionali

PER CONTATTARCI:

APIINDUSTRIA MANDAMENTO DI SAN DONA' DI PIAVE

TEL. 0421.339009 - FAX 0421.560582

apindustria@centrosicurlavoro.com - www.apindustriaservizi.it



Venerdì 7 Ottobre 2011 ore 17.00

Hotel Continental Via XIII Martiri n. 229 - San Donà di Piave (Ve)

“LE NOVITA’ PER LE IMPRESE DALLE MANOVRE ESTIVE E SERVIZI CONVENZIONATI PER LE AZIENDE”

*Presentazione della nuova filiale mandamentale e dei servizi on line
Presidente e segretario Apindustria Venezia*

Manovra economica Legge 111/2011

Agevolazioni e adempimenti fiscali

- Perdite Ires: riporto illimitato ma con utilizzazione diluita
- Parziale “stretta” della manovra per bonus e stock option
- Più alti i ricavi per la tenuta della contabilità semplificata
- Ristrutturazioni edilizie più agevolate con soppressione di obblighi
- Terreni e partecipazioni rivalutati
- Agevolazioni per i giovani imprenditori: Nuovo regime di contribuenti minimi con sostitutiva di Irpef, addizionale e Irap
- Revoca delle partite Iva inattive e cessazione dell’attività in “sanatoria”

Accertamenti e contenzioso tributario

- Liti fiscali più care
- Reclamo obbligatorio per accertamenti fino a 20.000 euro
- Durata verifiche sulle Pmi e modifiche alle indagini finanziarie
- Accertamenti esecutivi più morbidi e imposte provvisorie ridotte
- Spesometro: obbligo di comunicazione per operazioni Iva superiori a 3.000 euro

Agevolazioni per i mutui di persone fisiche e microimprese

- Tassazione delle rendite finanziarie
- Tassazione dividendi e plusvalenze

Manovra bis di ferragosto D.L. 138/2011

Aumento aliquota IVA 21%

Stretta sulle cosiddette società di comodo

Il giro di vite sui beni dell’impresa

Il maxibollo sui dossier titoli

Appesantimento sanzioni penali per i reati tributari

Per partecipare al convegno gratuito (e essere informato sui prossimi convegni)
inviare fax allo 0421-560582 (O E.MAIL APINDUSTRIA@CENTROSICURLAVORO.COM)

La Ditta via N.

città attività di tel.

fax parteciperà al Convegno di cui sopra ed è interessata a ricevere informazioni sui prossimi convegni.

Dà il consenso al trattamento dati ai sensi del D. Lgs 196/2003 per l’invio di comunicazioni dei servizi Apindustria-Progetta.

Informativa completa e diritti art. 7 su www.apindustriaservizi.it.

Lì,

Firma